

## Mietwohnungen Freienhofgasse 3, 3600 Thun

<b>Angebot:</b>	12 Mietwohnungen (2 ½ bis 4 ½ Zimmer-Wohnungen)
<b>Adresse:</b>	Freienhofgasse 3, 3600 Thun
<b>Bezugstermin:</b>	01. November 2018 (voraussichtlich)
<b>Erstvermietung:</b>	<b>immoveris ag, Gutenbergstrasse 14, 3011 Bern</b> Michel Storrer, Tel. 079 290 53 44, <a href="mailto:freienhof@immoveris.ch">freienhof@immoveris.ch</a>
<b>Eigentümerschaft:</b>	<b>Freienhof Thun AG</b>
<b>Mindestvertragsdauer:</b>	1 Jahr Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
<b>Mietzinsdepot:</b>	3 Bruttomonatsmieten (Sperrkonto oder Kautionsversicherung möglich).
<b>Besichtigungen:</b>	Voraussichtlich ab Frühling 2018 können regelmässig Besichtigungen auf der Baustelle durchgeführt werden, der Innenausbau wird jedoch noch nicht fertiggestellt sein.
<b>Haustiere:</b>	Das Halten von grösseren Haustieren ist nicht erlaubt.
<b>Waschmaschine / Tumbler:</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Waschturm, grösstenteils in der Wohnung, sonst in der Waschküche.
<b>Keller / Estrich:</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Keller- oder Estrichabteil.
<b>Lift:</b>	Jedes Treppenhaus verfügt über einen rollstuhlgängigen Lift.
<b>Parkmöglichkeiten:</b>	Einstellplätze in der Tiefgarage können für CHF 140.- pro Monat dazu gemietet werden.
<b>Velo:</b>	Veloabstellplätze sind vorhanden.
<b>Bautätigkeit:</b>	Im Gebäude selbst sowie im Nebengebäude (Hotel Freienhof) muss infolge der projektierten und anhaltenden Bautätigkeit zu Beginn des Mietverhältnisses noch mit Lärm- und Staubimmissionen gerechnet werden. Die genaue Dauer dieser Arbeiten kann noch nicht vorhergesagt werden.
<b>Zusätzliche Dienstleistungen:</b>	Reinigungs-, Wasch- und Bügelservice kann auf Wunsch beim Hotel Freienhof gegen Gebühr bezogen werden.